

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 27. apríla 2005

**Návrh na predaj stavby, k. ú. Malinovo, súp. .č.575, parc. č. 22/9, v správe
Školského majetku Malinovo, spoločnosti CHEMSTAR Slovakia, a.s. so sídlom
v Bratislave**

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odkúpenie
4. Stanovisko riaditeľa Školský
majetok
5. Stanovisko riaditeľky ZSŠZ
6. Stanovisko štatutára
dotknutej obce
7. Stanovisko vedúceho odboru
odvetvových činností
8. Znalecký posudok
9. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš
vedúci organizačného
odboru a správy majetku

Spracovateľ:

Ing. Katarína Otčenášová
oddelenie správy a
evidencie majetku

Bratislava
apríl 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2005 zo dňa 27. 4. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj stavby s.č.575 situovanej na parcele č. 22/9, v k. ú. Malinovo v správe Školského majetku Malinovo spoločnosti CHEMSTAR SLOVAKIA a.s., so sídlom Novosvetská 18, 811 06 Bratislava za kúpnu cenu 2 600 000,- Sk s podmienkami

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od schválenia zmluvy.
3. Kupujúci prevezme zamestnancov školského majetku do zamestnaneckého pomeru.
4. Kupujúci podpíše zmluvu so Združenou strednou školou záhradníckou o zabezpečení praxe pre žiakov.
5. Kupujúci odkúpi zásoby drobného hmotného majetku, drevín, priesad, strojov a zariadení za minimálne znaleckú hodnotu.

Dôvodová správa

Školský majetok Malinovo má v správe stavbu s. č. 575, situovanú na parcele č. 22/9 v katastrálnom území Malinovo.

Budova je na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. V budove je sídlo riaditeľa školského majetku a ekonomický úsek.

Vzhľadom na rozsah nutných investícií do opravy budovy a to hlavne zatekajúcej strechy, zničených okien a prasknutých rozvodov predložil riaditeľ návrh na odpredaj budovy.

Podľa znaleckého posudku č. 47/2005 zo dňa 23. 3. 2005 vypracovaného znalcom Ing. Jarolímom Víčenom bola stavba s.č.575, situovaná na parcele č. 22/9 ocenená vo výške 2 565 230,- Sk.

O budovu prejavila záujem spoločnosť Chemstar Slovakia a. s. Bratislava, ktorá požiadala o jej odkúpenie. Zároveň s budovou má spoločnosť Chemstar záujem o odkúpenie drobného hmotného majetku ako sú stroje a zariadenia, zásob a priesad za cenu určenú znalcami v danom odbore.

Spoločnosť Chemstar sa zmluvne zaväzuje zabezpečiť prax študentom záhradníckej školy vrátane prechodu pracovno-právnych vzťahov k zamestnancom školského majetku.

Z ekonomického hľadiska je budova pre potreby školského majetku minimálne využívaná, pričom vyžaduje značné finančné prostriedky na jej údržbu.

Finančné prostriedky získané z predaja by boli použité na revitalizáciu Strediska praktického vyučovania pri SVOŠ Modra.

Odpredaj majetku je v súlade so zámerom racionalizácie siete stredných škôl a školských zariadení a finančné úspory, ktoré predstavujú ročne zhruba štyri milióny, budú použité pre potreby novozriadeného Strediska praktického vyučovania v Modre.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK:

Komisia školstva a športu

- komisia súhlasí s prenájomom. Pri následnom odpredaji žiada zmluvne zabezpečiť s kupujúcim praktické vyučovanie pre Združenú strednú školu záhradnícku, ale má obavy, že škola nebude mať v budúcnosti prístup k skleníkom

Finančná komisia

- Finančná komisia zobrala materiál na vedomie a odporúča ho Zastupiteľstvu BSK schváliť za podmienok:

Doriešenia pracovnoprávných vzťahov zamestnancov najneskôr v čase popísania kúpnopredajnej zmluvy

Doriešenia odpredaja zásob, drobného hmotného majetku a hmotného a nehmotného majetku minimálne za trhovú cenu po ocenení

V rámci kúpnopredajnej zmluvy riešiť zabezpečenie praktickej výučby žiakov Združenej strednej školy záhradníckej v Malinove v súčasných priestoroch školského majetku v Malinove

Komisia regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

- Komisia po prerokovaní materiál berie na vedomie a odporúča doplniť materiál o ďalšie potrebné informácie súvisiace s terajším stavom, definovať zámer Chemstar Slovakia a.s., zdôvodniť zmenu stanoviska BSK a po doplnení predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva BSK

Komisia kultúry

- komisia po prerokovaní materiál schvaľuje v zmysle uznesenia

Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia

- komisia jednomyselne odporúča Z BSK návrh schváliť.

Komisia sociálnych vecí

- komisia odporúča schváliť predložený návrh

Komisia zdravotníctva

- komisia návrh prerokovala a odporúča zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Komisia dopravy

- komisia zobrala materiál na vedomie a odporúča ho Zastupiteľstvu BSK schváliť.